

所有者不明土地(建物)管理命令申立書

収入

印紙

令和〇年〇月〇日

佐世保地方裁判所 御中

貼用印紙 円

予納郵券 円

第1 当事者の表示

別紙当事者目録記載のとおり

第2 申立ての趣旨

別紙物件目録記載の土地(建物)について所有者不明土地(建物)

管理人による管理を命ずる

との裁判を求める。

第3 申立ての原因

1 利害関係を基礎づける具体的事情

2 対象土地(建物)が所有者不明土地(建物)に当たることを基礎づける事情

別添「所有者・共有者の探索等に関する報告書」のとおり、別紙物

件目録記載の(土地・建物・共有持分)について、所有者を知ることができず、又はその所在を知ることができない。

3 発令の必要性

(1) 対象土地(建物)の現状の管理状況

上記のとおり、現在の所有者は不明であり、何らの管理もされていない。現状は、以下のとおり

(2) 対象土地(建物)に必要な管理行為の内容

4 よって、申立ての趣旨記載の裁判を求める。

添付書類

☐申立書副本(管理人用)

☐所有者の土地又は建物に係る登記事項証明書

☐固定資産評価証明書

☐建物の敷地利用権を証明する資料(該当する場合)

☐不動産登記法 14 条 1 項の地図又は同条 4 項の地図に準ずる図面の
写し

☐土地(建物)の所在地に至るまでの通常の経路及び方法(土地(建物)の住居表示を記載する。)を記載した図面

☐ (申立人が保有する場合)土地(建物)の現況調査報告書又は評価書

☐ (登記されていない場合)土地についての不動産登記令 2 条 2 号に
規定する土地所在図及び同条 3 号に規定する地積測量図

☐ (登記されていない場合)建物についての不動産登記令 2 条 5 号に

規定する建物図面及び同条 6 号に規定する各階平面図

☐ 所有者・共有者の探索等に関する報告書

当事者目録

(別 紙)

〒●●● - ●●●● 東京都●●区●●町●丁目●●番●●号

申立人 ●● ●●

〒●●● - ●●●● 東京都●●区●●町●丁目●●番●●号(送達場所)

上記代理人弁護士 ●● ●● 電話番号

FAX 番号

住居所不明 (最後の住所)東京都●●区●●町●丁目●●番●●号

不明所有者 ●● ●●

【※不明者以外の共有者がいる場合】 〒●●● - ●●●● 東京都●●区●●町●丁目●●番●●号

共有者

●● ●●

物件目録

(別紙)

(土地) 所在 地番 地目 地積

共有の場合、持分は以下のとおり

(建物) 所在 家屋番号 種類 構造 床面積

共有の場合、持分は以下のとおり

最初に申し立てをするときに、郵便切手代として¥ 6,000、物件ごとに¥1,500 の収入印紙が必要である。また管理人が選定されると、管理人に対して事務報酬として 30 万円ほど必要になる。添付書類として、登記簿謄本、不明所有者の戸籍謄本、固定資産評価証明書が必要であるが、戸籍謄本と固定資産評価証明書の取得は、個人情報保護の現代にあっては第三者による取得は難しいので、かなりの手間がかかる。